

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Patrimonium Woonstichting
dhr. drs. ing. P.A. de Vrije
Postbus 91
3900 AB VEENENDAAL

Kenmerk
2013-0000381195

Uw kenmerk
13.0629/PdV/MS

Datum 3 juli 2013
Betreft Handhaven aansprakelijkheidsstelling

Geachte heer De Vrije,

Uw brief van 29 mei jl. heb ik in goede orde ontvangen. U geeft hierin aan waarom u uw aansprakelijkstelling handhaaft.

Ik heb er begrip voor dat u het betreurt dat u niet ten aanzien van alle woningen van uw woningcorporatie over inkomensgegevens beschikt. Hetgeen door u naar voren wordt gebracht , leidt mij echter niet de conclusie dat geoordeeld zou moeten worden dat door de Staat onrechtmatig is gehandeld en de Staat op die grondslag aansprakelijk zou zijn voor mogelijk door u te lijden schade. Ook van een andere grondslag die leidt tot aansprakelijkheid en schadeplichtigheid van de Staat jegens uw woningcorporatie is mij niet gebleken.

Ten aanzien van hetgeen u over rechtsongelijkheid stelt, merk ik nog het volgende op. De grond die volgens u leidt tot een verschil in behandeling door uw woningcorporatie is het ontbreken van gegevens die betrekking hebben op het inkomen van de huurder. Deze grond zou naar mijn mening gerechtvaardigd zijn. Uw woningcorporatie beoogt slechts binnen de daartoe bestaande wettelijke kaders uitvoering te geven aan een mogelijkheid tot huurverhoging. Voor in ieder geval de overgrote meerderheid van de huurders zijn de daartoe benodigde gegevens aanwezig. Slechts aan een kleine groep kon, zo stelt u, vanwege het ontbreken van de gegevens niet op dezelfde datum een aanbod tot huurverhoging worden gedaan.

Datum
3 juli 2013
Kenmerk
2013-0000381195

Ik zie niet in waarom de eventuele feitelijke onmogelijkheid om aan een kleine groep huurders een aanbod tot huurverhoging te doen eraan in de weg zou moeten staan om op dat zelfde moment aan de andere huurders in overeenstemming met de daarbij geldende (wettelijke) voorwaarden een aanbod tot huurverhoging te doen.

Ik hoop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,

drs. S.A. Blok